

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 32

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Antibes Juan les Pins -
Acquisition en VEFA de 24 logements (13
PLUS- 8 PLAI -3 PLS) - Résidence "VILLA
THALIA" - 608 Avenue Jules Grec/312
Chemin des olivier - AVENANT N° 1 à la
convention de subvention du 05 janvier
2017 entre la Communauté
d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA
d'HLM CDC Habitat Social

- ☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2020.079

Date de la convocation :

Le 04/02/2020

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **25 FEV. 2020**

de la réception s/Préfecture
en date du **26 FEV. 2020**

Pour le Président,
La Responsable de Service
Laurence MALHERBE
*Directrice des Affaires Générales,
du Juridique et du Contentieux*

Laurence MALHERBE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 10 février 2020

L'an deux mil vingt et le 10 février à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI

Madame BLAZY,

Par délibération n° BC.2016.251 du 19 décembre 2016, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la SA D'HLM NOUVEAU LOGIS AZUR, devenue en 2019 la SA D'HLM CDC HABITAT SOCIAL, une subvention d'un montant de 347 402 € pour l'acquisition en VEFA de 24 logements sociaux (13 PLUS – 8 PLAI – 3 PLS) – Résidence « Villa Thalia » - 608 Avenue Jules Grec / 312 Chemin des oliviers à Antibes Juan-les-pins, selon le plan de financement prévisionnel ci-dessous :

Plan de financement	PLUS	PLAI	PLS	Total Financement arrondi
Subvention Etat	920,00 €	81 160,00 €	0,00 €	82 080,00 €
Subvention CASA	221 846,50 €	118 190,00 €	7 365,00 €	347 402,00 €
Prêt Foncier	739 172,00 €	362 294,00 €	112 882,00 €	1 214 348,00 €
Prêt Travaux	1 051 581,00 €	506 624,00 €	78 119,00 €	1 636 324,00 €
Prêt PEEC	150 000,00 €	40 000,00 €	0,00 €	190 000,00 €
Fonds propres	207 895,00 €	56 000,00 €	165 000,00 €	428 895,00 €
Total	2 371 414,50 €	1 164 268,00 €	363 366,00 €	3 899 049,00 €

Il s'avère qu'une erreur matérielle s'est glissée dans la transcription du montant de la subvention Etat, qui s'élève à 81 160 € au lieu de 82 080 € selon le plan de financement ci-après :

Plan de financement	PLUS	PLAI	PLS	Total Financement arrondi
Subvention Etat	920,00 €	80 240,00 €	0,00 €	81 160,00 €
Subvention CASA	221 846,50 €	118 190,00 €	7 365,00 €	347 402,00 €
Prêt Foncier	739 172,00	362 294,00 €	112 882,00 €	1 214 348,00 €
Prêt Travaux	1 051 581,00	506 624,00 €	78 119,00 €	1 636 324,00 €
Prêt PEEC	150 000,00	40 000,00 €	0,00 €	190 000,00 €
Fonds propres	207 895,00	56 000,00 €	165 000,00 €	428 895,00 €
Total	2 371 414,50 €	1 163 348,00 €	363 366,00 €	3 898 129,00 €

Considérant qu'il convient de procéder à l'actualisation du montant de la subvention Etat, versée dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, par voie d'avenant n° 1 à la convention en date du 5 janvier 2017 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA D'HLM CDC HABITAT SOCIAL concernant le projet précité ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- de prendre acte de la modification du montant de l'aide financière versée par l'Etat dans le cadre de la délégation des aides à la pierre d'un montant de 81 160 € au lieu de 82 080 € pour le programme précité ;
- d'approuver l'avenant 1 à la convention de subvention en date du 5 janvier 2017, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant n° 1 et tout document nécessaire à son exécution ;
- d'imputer la participation de l'Etat administrée dans le cadre du dispositif de l'aide à la pierre de la manière suivante :
 - en dépense sur le compte 45 816, millésime 2016,
 - en recette au titre du remboursement sur le compte 45 826, millésime 2016.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- de prendre acte de la modification du montant de l'aide financière versée par l'Etat dans le cadre de la délégation des aides à la pierre d'un montant de 81 160 € au lieu de 82 080 € pour le programme précité ;
- d'approuver l'avenant 1 à la convention de subvention en date du 5 janvier 2017, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant n° 1 et tout document nécessaire à son exécution ;
- d'imputer la participation de l'Etat administrée dans le cadre du dispositif de l'aide à la pierre de la manière suivante :
 - en dépense sur le compte 45 816, millésime 2016,
 - en recette au titre du remboursement sur le compte 45 826, millésime 2016.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 10 février 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,
Le Président,


Jean LEONETTI

Acquisition en VEFA de 24 logements (13 PLUS- 8 PLAI- 3 PLS)
Résidence "VILLA THALIA" – 608 Avenue Jules Grec / 312 Chemin des oliviers à Antibes

AVENANT N° 1
à la convention de subvention du 5 janvier 2017
entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM CDC HABITAT
SOCIAL

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du Bureau communautaire du 10 février 2020,

D'UNE PART

ET

La SA d'HLM CDC HABITAT SOCIAL représentée par, Monsieur Pierre FOURNON, Directeur Interrégional PACA Corse, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est à Nice,

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Par délibération n° BC.2016.251 du 19 décembre 2016, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la SA D'HLM NOUVEAU LOGIS AZUR, devenue en 2019, la SA D'HLM CDC HABITAT SOCIAL, une subvention d'un montant de 347 402 € pour l'acquisition en VEFA de 24 logements sociaux (13 PLUS – 8 PLAI – 3 PLS) – Résidence « Villa Thalia » - 608 Avenue Jules Grec / 312 Chemin des oliviers à Antibes Juan-Les-Pins selon le plan de financement ci-dessous, figurant à l'article 2 de la convention de subvention en date du 5 janvier 2017 :

Plan de financement	PLUS	PLAI	PLS	Total Financement (arrondi)
Subvention Etat	920,00 €	81 160,00 €	0,00 €	82 080 €
Subvention CASA	221 846,50 €	118 190,00 €	7 365,00 €	347 402 €
Prêt Foncier	739 172,00	362 294,00 €	112 882,00 €	1 214 348 €
Prêt Travaux	1 051 581,00	506 624,00 €	78 119,00 €	1 636 324 €
Prêt PEEC	150 000,00	40 000,00 €	0,00 €	190 000 €
Fonds propres	207 895,00	56 000,00 €	165 000,00 €	428 895 €
Total	2 371 414,50 €	1 164 268,00 €	363 366,00 €	3 899 049 €

Il s'avère qu'une erreur matérielle s'est glissée dans la transcription du montant de la subvention Etat, versée dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, qui s'élève à 81 160 € au lieu de 82 080 €.

En conséquence, il convient de procéder à l'actualisation de son montant, par voie d'avenant n° 1 à la convention financière en date du 5 janvier 2017, ainsi qu'il suit :

ARTICLE 1 :

L'article 2.3 : **Coût de l'action** de la convention de subvention en date du 5 janvier 2017, est modifié ainsi qu'il suit :

Le coût prévisionnel de l'opération, pour l'acquisition en VEFA de 24 logements (13 PLUS- 8 PLAI – 3 PLS) – 608 Avenue Jules Grec / 312 chemin des Oliviers à Antibes Juan-Les-pins s'élève à TROIS MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT DIX-HUIT MILLE CENT VINGT NEUF EUROS (3 898 129 €) dont une subvention de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis de TROIS CENT QUARANTE SEPT MILLE QUATRE CENT DEUX EUROS (347 402 €) selon le plan de financement suivant :

L'article 2 – 2.3 Coût de l'action de la convention initiale du 5 Janvier 2017 est modifié ainsi qu'il suit :

Plan de financement	PLUS	PLAI	PLS	Total Financement arrondi
Subvention Etat	920,00 €	80 240,00 €	0,00 €	81 160,00 €
Subvention CASA	221 846,50 €	118 190,00 €	7 365,00 €	347 402,00 €
Prêt Foncier	739 172,00	362 294,00 €	112 882,00 €	1 214 348,00 €
Prêt Travaux	1 051 581,00	506 624,00 €	78 119,00 €	1 636 324,00 €
Prêt PEEC	150 000,00	40 000,00 €	0,00 €	190 000,00 €
Fonds propres	207 895,00	56 000,00 €	165 000,00 €	428 895,00 €
Total	2 371 414,50 €	1 163 348,00 €	363 366,00 €	3 898 129,00 €

ARTICLE 2 :

Les autres articles de la convention de subvention en date du 5 janvier 2017 demeurent inchangés.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en son siège à Antibes,
La SA d'HLM CDC HABITAT SOCIAL en son siège à Nice,

Fait en deux exemplaires le

Pour La Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis
Le Président

Pour la SA d'HLM CDC HABITAT SOCIAL
Le Directeur Interrégional PACA Corse

Jean LEONETTI

Pierre FOURNON

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 10/02/2020
Numéro : BC_2020_079
Nature : DE - Deliberations
Objet : Antibes Juan les Pins - Acquisition en VEFA de 24 logements (13 PLUS- 8 PLAI -3 PLS) - Résidence "VILLA THALIA" - 608 Avenue Jules Grec/312 Chemin des olivier - AVENANT N. 1 à la convention de subvention du 05 janvier 2017 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM CDC Habitat Social
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : VKuIZyQ

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 26/02/2020
Identifiant : 006-240600585-20200210-BC_2020_079-DE

Acte reçu

Date : 10/02/2020
Numéro interne : BC_2020_079
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Antibes Juan les Pins - Acquisition en VEFA de 24 logements (13 PLUS- 8 PLAI -3 PLS) - Résidence "VILLA THALIA" - 608 Avenue Jules Grec/312 Chemin des olivier - AVENANT N. 1 à la convention de subvention du 05 janvier 2017 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM CDC Habitat Social
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20200210-BC_2020_079-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20200210-BC_2020_079-DE-1-1_2.PDF

N